



**РЕШЕНИЕ  
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

от 23 декабря 2020 года

№ 88

станция Ленинградская

**Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградский район и внесения в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинградский район Совет муниципального образования Ленинградский район р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградский район (приложение 1).

2. Сектору информатизации и связи администрации муниципального образования (Финько С.С.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Председатель Совета муниципального  
образования Ленинградский район

И.А.Горелко

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 23.12.2020 № 88

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградский район и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградский район (далее - местные нормативы).

1.2. Местные нормативы входят в систему муниципальных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования Ленинградский район.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Ленинградский район (далее - муниципальное образование), относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

Местные нормативы также устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории муниципального образования, иными объектами местного значения муниципального образования, населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

## 2. Состав местных нормативов

2.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

2.2. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п. 1.3 раздела 1 настоящего Положения, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

## 3. Порядок подготовки местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой муниципального образования Ленинградский район в виде правового акта администрации муниципального образования.

3.2. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется администрацией муниципального образования Ленинградский район самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в срок, определенный правовым актом администрации, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения.

3.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.

3.4. Проект местных нормативов подлежит общественному обсуждению. Для проведения общественного обсуждения правовым актом, указанным в

пункте 3.1 настоящего Положения, определяется организатор общественного обсуждения.

В целях проведения общественного обсуждения проект местных нормативов и уведомление о проведении общественного обсуждения размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в сети «Интернет» и опубликовываются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не менее чем за два месяца до утверждения местных нормативов.

Общественное обсуждение начинается с даты размещения и опубликования проекта местных нормативов согласно настоящему пункту.

3.4.1. В уведомлении о проведении общественного обсуждения указывается следующая информация:

вопрос, выносимый на общественное обсуждение;

срок проведения общественного обсуждения;

срок приема предложений и замечаний по проекту местных нормативов; адрес электронной почты, контактный телефон организатора общественного обсуждения;

порядок проведения общественного обсуждения и определения его результатов;

информация, об официальном сайте, на котором размещается проект местных нормативов.

3.5. После окончания приема предложений и замечаний по проекту местных нормативов организатор общественного обсуждения рассматривает поступившие предложения и замечания и принимает по ним мотивированное решение, которое отражается в протоколе по итогам общественного обсуждения.

Протокол по итогам общественного обсуждения, включая мотивированное обоснование принятых решений, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в сети «Интернет» и опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 15 дней после окончания приема предложений и замечаний.

Опубликование протокола по итогам общественного обсуждения является окончанием общественного обсуждения.

3.6. На основании принятых решений по результатам общественного обсуждения, в случае необходимости, проект местных нормативов дорабатывается и передается главе муниципального образования Ленинградский район.

Решение о направлении проекта местных нормативов в Совет муниципального образования Ленинградский район для утверждения принимается главой муниципального образования Ленинградский район в течение 25 дней после окончания общественного обсуждения.

## 4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета

муниципального образования Ленинградский район.

4.2. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1.3 статьи 1 настоящего Положения, для населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Положения, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Ленинградский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Положения.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.6. Администрация муниципального образования направляет в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края местные нормативы после их утверждения. Местные нормативы направляются в электронном виде по форме, установленной департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в течение 10 календарных дней со дня утверждения с приложением копии муниципального правового акта об утверждении местных нормативов на электронном и бумажном носителях.

## 5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования Ленинградский район и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в порядке, определяемом разделами 3,4 настоящего Положения.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Ленинградский район

А.А. Чуркин